

INFORME PLANTA FÍSICA AGOSTO 2023

UASD Recinto San Juan realiza nuevo remozamiento de la Unidad de Planta Física

El Dr. Carlos Manuel Sánchez De Óleo, Director General de UASD Recinto San Juan de la Maguana, en su afán por que la universidad mejore cada día, ha ordenado el remozamiento de la Unidad de Planta Física.

Esta unidad es la encargada de que las instalaciones físicas del recinto se mantengan en perfecto estado y permitan el cómodo desenvolvimiento de las labores diarias.

Los trabajos realizados a esta unidad fueron:

- Ampliación oficina encargada de Planta Física
- Instalación de vidrios y puerta flotante
- Instalación de pisos en porcelanato
- Adecuación de espacio para almacén de herramientas
- Renovación del área de cocina
- Remodelación de baño
- Protección del área verde
- Instalación de shutter automático puerta principal
- Instalación de shutter automático en área de almacén
- Pintura en área interior y exterior en los edificios de Planta Física
- Instalación de unidad de acondicionador de aire
- Colocación de mobiliario para oficina

Es importante destacar que, todos estos trabajos fueron realizados por el mismo personal de la unidad. Este personal está compuesto por:

PERSONAL DE LA UNIDAD DE PLANTA FÍSICA	
NOMBRE	PUESTO
JAZMÍN I. ENCARNACIÓN MONTERO	ENCARGADA DE PLANTA FÍSICA
LENNY ALCÁNTARA	SOPORTE TÉCNICO SUPERVISOR
EDWARD ENCARNACIÓN	AUXILIAR
MODESTO AMAURY SANTIL	PINTOR
EZEQUIEL LAGARES V.	EBANISTA
SAMUEL A. ROMERO HILL	HERRERO - SOLDADOR
EMILIO SUERO RAMÍREZ	ALBAÑIL
MIGUEL DE LOS SANTOS	PINTOR
EZEQUIEL BIDO MERAN	TÉCNICO EN REFRIGERACIÓN
LUIS ERNESTO SCHEKER ROMERO	ALBAÑIL
ELISANDRO ELIGIO PÉREZ MATEO	PUERTAS Y VENTANAS
HENRY J. RODRÍGUEZ CASTILLO	TÉCNICO EN REFRIGERACIÓN
WIRBER AMIRCAR MONTERO SANCHEZ	ELECTRICISTA
MILQUIADE VALDEZ BAUTISTA	PLOMERO
JESÚS LUIS RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ	ELECTRICISTA
JOSÉ ÁNGEL REYES	ALBAÑIL
MARTIRI RAMÍREZ SUERO	ALBAÑIL
DASSIELL ADAMES JIMÉNEZ	SECRETARIA
MARGARITA OGANDO OGANDO	AUXILIAR DE COCINA

Acerca del trabajo de la Unidad de Planta Física

La Unidad de Planta Física fue reorganizada por el Dr. Carlos Manuel Sánchez De Óleo, una vez este asumió la posición de Director de Centro en el 2018. Desde ese entonces, se han venido realizando todos los trabajos pertinentes para un correcto funcionamiento de las labores académicas en UASD Recinto San Juan de la Maguana.

A continuación, se muestra un listado que contiene varios de los trabajos realizados por esta unidad:

1. Trabajos realizados en edificio Administrativo, biblioteca y Auditorio.

- Instalación de Transformador Eléctrico de 150 KVA, 3PH, REG. +2.5%-7.5%, VOLT. 7200/12470Y-120/277Y para dar servicio a los acondicionadores de aire en oficinas administrativas.
- Instalación de controles automáticos de acondicionadores de aire.
- Corrección de filtración.
- Reparación de todo el sistema de acondicionadores de aire en la biblioteca.
- Adecuación de espacio para el salón del consejo del recinto.
- Adecuación de espacio para nuevas oficinas de Admisiones.
- Mantenimiento de pintura en la parte exterior e interior del edificio administrativo, biblioteca y auditorio.
- Mantenimiento continuo en las áreas de plomería, electricidad, acondicionadores de aire, albañilería, ebanistería y pintura.
- Reparación mostrador en el área del lobby
- Restauración de letreros de la biblioteca y auditorio.
- Renovación oficina área de caja.
- Renovación área secretaria oficinas de orientación.
- Instalación de condensador para unidad de acondicionador de aire de 7 toneladas con lámina de aluminio anticorrosivo de origen y tubería de cobre de 84 x 44 de 2 filas de 3/8.

2. Trabajos realizados en bloques de Aulas, Laboratorios y Aulas de Maestría.

- Instalación de pisos en los pasillos de aulas A, B, C, D, E y F.
- Adecuación de espacio para nuevas oficinas de posgrado (Incluye divisiones en cristal e instalación de una unidad acondicionado de aire de 5 toneladas).
- Readecuación de aulas especiales para clases de inglés, mercadotecnia y matemáticas (incluye instalación de acondicionadores de aire en cada aula).
- Readecuación de aula especial de jurídica (incluye confección de estrado en madera preciosa e instalación de unidad de acondicionador de aire de 5 toneladas).
- Readecuación de aula especial de historia y geografía (incluye instalación de acondicionador de aire de 5 toneladas y confección de víctimas en madera precisa y cristales
- Readecuación de aula especial de educación inicial (incluye instalación de acondicionadores y construcción de estantes para crear zonas de trabajo)
- Instalación de iluminación en las escaleras de los bloques de aulas.
- Instalación de acondicionador de aire en aula especial de admisiones.
- Instalación de acondicionador de aire en aula especial de Orientación.
- Mantenimiento de pintura en la parte exterior, interior y pasillos en los bloques de aulas, laboratorios y aulas de maestrías.
- Mantenimiento en el área de plomería; instalación de llaves para lavamanos e instalación de válvula fluxómetro en baños de los bloques de aulas.
- Reparación de 70 sillas en aulas de maestría.
- Adecuación de espacio para cocina de área de maestría.
- Instalación de pizarras en las aulas que así lo requerían.
- Colocación de escritorios en las aulas que así lo requerían.

3. Trabajos realizados en la cancha y salón multiuso.

- Limpieza en techado de deporte.
- Pintura de la cancha.
- Limpieza en techado del salón multiuso.
- Reparación de luminarias en salón multiuso.
- Instalación de tablero de basketball.

4. Trabajos realizados en edificio de Economato, Dispensario Médico y Almacén.

- Construcción de exhibidores para libros para el economato
- Construcción de vitrina para exhibir mercancía en el economato
- Construcción de mueble para el área de caja en el economato.
- Instalación de nueva unidad de acondicionador de aire.
- Pintura interior y exterior.
- Adecuación de espacio para nuevas instalaciones del dispensario médico.
- Instalación de acondicionador de aire en área del dispensario médico.
- Adecuación de espacio para instalaciones del área de almacén.
- Instalación de unidad de acondicionador de aire en área de almacén.
- Mantenimiento general en todas las áreas de electricidad, plomería, albañilería, pintura, puertas y ventanas.

5. Trabajos realizados en nuevas instalaciones oficina de Planta Física y exterior del recinto

- Ampliación oficina encargada de Planta Física,
- Instalación de vidrios y puerta flotante,
- Instalación de pisos en porcelanato,
- Adecuación de espacio para almacén de herramientas,
- Adecuación de espacio para cocina
- Remodelación de baño,
- Protección del área verde,
- Instalación de shutter automático puerta principal,
- Instalación de shutter automático en área de almacén,
- Instalación de unidad de acondicionador de aire,
- Colocación de mobiliario para oficina.
- Adecuación de espacio para taller
- Instalación de malla para protección de transformadores
- Pintura de los edificios de planta física (edificio de oficinas y almacén, edificio de generadores eléctricos y subestación eléctrica, y edificio de sistema hidráulico)
- Asfaltado y señalización de estacionamientos.
- Reparación tramo acera frontal del recinto.
- Restauración del letrero en vinil en el puente peatonal.

6. Trabajos realizados en sistema hidráulico, sistema eléctrico y subestación.

- Reparación del sistema presurizado de la bomba de agua.
- Reparación y filtración de agua en la matriz principal.
- Reparación de dos unidades de bomba
- Reparación de llaves de paso de la matriz principal del sistema hidráulico
- Limpieza con motobomba renovación de cisterna
- Instalación de control automático para luces de los estacionamientos.
- Mantenimiento de subestación eléctrica a 12200.
- Mantenimiento de lámparas ubicadas en los estacionamientos del centro.
- Reemplazo de cableado URD que estaba instalado en centro por cable URD 1/0 de 15 KB enchaquetado 100%.

7. Remozamiento de las oficinas ubicadas en la calle Wenceslao Ramírez.

- Remodelación de la parte frontal.
- Construcción de acera.
- Construcción de muros en la parte frontal.
- Construcción de paneles y puerta metálica para la verja en la parte frontal.
- Adecuación de espacio para nueva oficina.
- Reparación general del sistema eléctrico.
- Instalación general del sistema de redes.
- Instalación de inversor de 6 kilos.
- Remodelación del baño principal.
- Renovación de la cocina.
- Colocación de fino en el techo.
- Colocación de puerta y ventanas en todas las oficinas.
- Construcción de acera en todo el perímetro.
- Instancian de 8 unidades de acondicionadores de aire.

8. Trabajos realizados en área de comedor.

- Instalación y reparación de equipos de cocina.
- Construcción de escalera de acceso al tanque de GLP

9. Trabajos realizados en la finca experimental.

- Instalación de puertas en todas las aulas de la finca experimental.
- Adecuación de espacio para oficina de investigación en la finca experimental.
- Excavación de pozo tubular en la finca experimental.
- Instalación de acondicionador de aire en oficina de encargado del archivo general del centro.
- Alineación del poste de luz de la finca experimental.
- Asfaltado y señalización de la finca experimental.
- Readecuación de aula especial de educación artística (incluye instalación de acondicionador de aire y confección de mesas de trabajo.
- Readecuación de aula especial de dibujo técnico y geometría descriptiva, (incluye instalación de acondicionador de aire y colocación de mesas de dibujo.

Trabajos en desarrollo:

- Reparación de techo en área de la cancha.
- Reparación de techo en anfiteatro.
- Reparación tramo verja perimetral en concreto.
- Reparación de techo en plafón y construcción de meseta en laboratorios de química.
- Reparación de registros para aguas residuales.
- Colocación de pintura en exterior.
- Remodelación de baños en la finca experimental
- Construcción de verja para delimitar área para prácticas experimentales de agronomía en finca experimental.